



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 380/2019

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3, în favoarea numiților C.F.D., S.D. și S. V., proprietarii construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 17 SEPTEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 475/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 475/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1015/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, identificat prin CF nr. 118174 Baia Mare, nr. cadastral 118174, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3 în favoarea lui C.F.D., S.D. și S. V., concesionat în baza contractului de concesiune nr. 321/19.11.2014;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 25629/26.06.2019, prin care dna C.F.D., cu domiciliul în Baia Mare,, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3;
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 32111/21.08.2019, prin care numiții C.F.D., S.D. și S. V. solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară conform Hotărârii Consiliului Local nr. 276/2005;
- Contractul de concesiune nr. 321/19.11.2014;
- Certificatul de Urbanism nr. 1080/25.07.2019 favorabil pentru vânzare-cumpărare teren
- C.F. nr. 118174 Baia Mare, nr. cad. 118174;
- H.C.L. nr. 321/2014 privind însușirea documentațiilor cadastrale - Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafața de 14 mp, aferent extinderii salonului de frumusețe și terenului în suprafață de 8 mp aferent aleii de acces, situate în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 16/3.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil;
- Art. 108, art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 16/3 în favoarea numiților C.F.D., S.D. și S. V.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul situat pe Bd. Independenței, nr. 16/3, identificat prin CF nr. 118174 Baia Mare, nr. cadastral 118174.

Art. 3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la numiții C.F.D., S.D. și S. V. dacă se va aproba vânzarea.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-na C.F.D.,;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-